

DANS  
VOS

## POCHES

QUESTION  
À NOS  
EXPERTS

Vous vous posez des questions concernant la consommation et vos finances personnelles? Nos experts attendent vos questions.

Par courriel: [dansvospoches@quebecormedia.com](mailto:dansvospoches@quebecormedia.com)

# UNE GOUTTIÈRE DE 25 000 \$ EST-CE POSSIBLE ?

Lisant ce titre, vous vous dites probablement que je fais erreur en écrivant qu'une gouttière vaut 25 000 \$ alors que normalement, le prix est de seulement 4 à 5 \$ le pied linéaire. Sachez que je ne me suis pas trompé! Vous n'avez pas de gouttière? C'est ce que cela pourrait vous coûter et bien davantage...

**Ghislain Larochelle**

Spécialiste en immobilier



L'installation et l'entretien d'une gouttière bien que simples sont tellement importants quoique plusieurs négligent cet entretien.

## À QUOI SERVENT LES GOUTTIÈRES:

- 1 Éloigner l'eau de la fondation
- 2 Éviter d'endommager votre gazon et les plantes autour de la maison.
- 3 Éviter d'avoir à nettoyer votre maison après chaque averse.

Une gouttière offre ces multiples fonctions, mais la plus importante est d'éloigner l'eau de la fondation. J'ai constaté personnellement plusieurs cas de fondations endommagées, la terre près des fondations s'étant affaïssée causant une grande accumulation d'eau occasionnant des infiltrations d'eau au sous-sol. La cause: des gouttières absentes ou fonctionnant mal.

La plupart des propriétaires de résidences lisant cet article se disent prévoyants puisqu'ils ont déjà des gouttières, merveilleux! Je vous invite maintenant à sortir dehors et à vérifier si l'eau du toit est éloignée d'au moins 1.8 m. (6 pieds) de votre maison. Il faut souvent ces affreux tuyaux de plastique pour éloigner l'eau à cette distance, mais comme ils sont indispensables!

Si cet éloignement est insuffisant, l'eau pourrait s'infiltrer dans le sol jusqu'au drain français et ainsi créer une surcharge au drain. S'il y a des fissures dans la fondation, même minimes, l'eau s'infiltrera dans votre sous-sol et la moisissure s'installera. Ce sera un sous-sol à vider et à décontaminer avec des frais de plusieurs milliers de dollars. Sachez également



PHOTO D'ARCHIVES

que tout béton n'est pas parfaitement étanche si non recouvert d'une membrane. Ce n'est guère toutes les maisons qui en sont dotées. Une fondation en blocs de béton est plus à risque pouvant avoir de multiples fissures considérant que ces blocs bougent avec le sol.

*Ghislain Larochelle est un professionnel inscrit à l'Ordre des ingénieurs du Québec ainsi qu'à l'OACIQ. Son entreprise de formations et de coaching pour investisseurs en immobilier - [Immofacile.ca](http://Immofacile.ca) - peut percevoir des honoraires liés à la formation et aux soirées de conférences mensuelles.*

## Avant l'hiver:

- Dégagez vos gouttières de tout débris ainsi que les descentes. Montez sur le toit pour faire une inspection et un nettoyage efficace.
- Vérifiez si des supports de gouttières sont brisés par lesquels s'épanche de l'eau qui ne se rend pas dans le conduit vertical.
- Avez-vous un raccord vertical ou horizontal débranché?

- Avez-vous un tuyau en coude à 90° au bas du conduit vertical et un tuyau de plastique d'éloignement de 1.8 m (6 pieds)?

- Si vous ne pouvez le faire vous-même, demandez à un professionnel de vérifier le tout.

Lorsqu'on inspecte une maison de l'extérieur, on peut presque prédire une infiltration d'eau au sous-sol uniquement en observant la pente du terrain et les gouttières. Une gouttière est donc essentielle pour vous éviter des frais onéreux dans le futur.

Canada

# Les frais de scolarité continueront d'augmenter

**LISE MILLETTE**

Agence QMI

L'accès à l'éducation postsecondaire est inégal au Canada et les disparités se creusent entre les provinces. Un rapport du Centre canadien de politiques alternatives (CCPA) conclut que les frais de scolarité continueront de progresser et que le Québec n'est plus l'endroit où l'éducation est la moins chère au pays.

Dans son étude, le CCPA conclut que toutes les provinces ont emboîté le pas à un freinage des dépenses publiques en éducation. Les raisons invoquées sont sensiblement les mêmes et se résument à l'insuffisance des fonds publics.

Le courant de pensée voulant que les frais doivent être déduits pour favoriser l'accessibilité aux études supérieures ne trouve pas écho. La tendance est plutôt à les faire croître de manière graduelle, par des augmentations planifiées liées à l'inflation ou au coût de la vie.

Dans l'ensemble du Canada, le coût moyen des frais de scolarité sera de 6885 \$ cette année et selon les scénarios anticipés, ils seront de 7755 \$ en 2017-2018.

Terre-Neuve-et-Labrador détient le titre de la province la plus abordable avec 2871 \$ cette année et 2888 \$ en 2017-2018. À l'opposé, avec 8474 \$ cet automne et possiblement 9483 \$ par année en 2017-18, l'Ontario est la plus coûteuse, suivie de près par la Saskatchewan et le Nouveau-Brunswick.

## LE QUÉBEC N'EST PAS ÉPARGNÉ

En vertu de l'actuelle politique d'indexation, les prix des études sont évalués à 3124 \$ au Québec et devraient atteindre 3438 \$ en 2017-2018. Du côté des étudiants qui n'habitent pas au Québec, les frais passeront de 3865 \$ cet automne et devraient augmenter à 4714 \$ en 2017-2018.

Après la grève du printemps érable et l'élection du gouvernement minoritaire du Parti québécois le 4 septembre 2012, les frais de scolarité ont été indexés selon l'évolution du revenu disponible des ménages par habitant. En 2014, ce taux d'indexation a été fixé à 2,6 %.